

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 13

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ3803 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι (20) στρεμ. στη θέση Ισχεντέρ συνοικισμού Λευκούδας Κοινότητας Αρέθουσα Νομ. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
γ) 154659/24.5.82
5. Την 950/14.5.90 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Το αριθ. 39980/20.11.90 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Θεσ/νίκης με το οποίο συμφωνεί με την αναδάσωση.
7. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι (20) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Ισχεντέρ συνοικισμού Λευκούδα Κοινότητας Αρέθουσα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική εποικιστική έκταση.
Δυτικά: Δημόσια δασική εποικιστική έκταση.
Βόρεια: Δημόσια δασική εποικιστική έκταση.
Νότια: Δημόσια δασική εποικιστική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης χ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Ανήκει στην αριθμ. 3803/90 απόφαση Νομ. Θεσσαλονίκης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

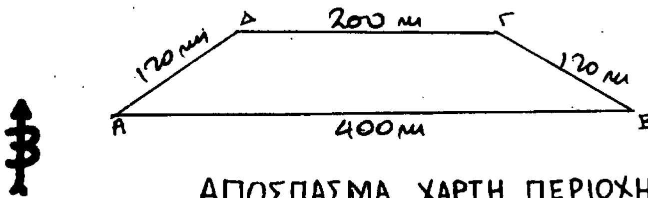
Αποδασωτέας έκτασης στη ΔΘ "Ισκεντέρ" Δημόσιου δάσους Λευκούδας κοινότητας Αρέθουσας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα : 1:5000

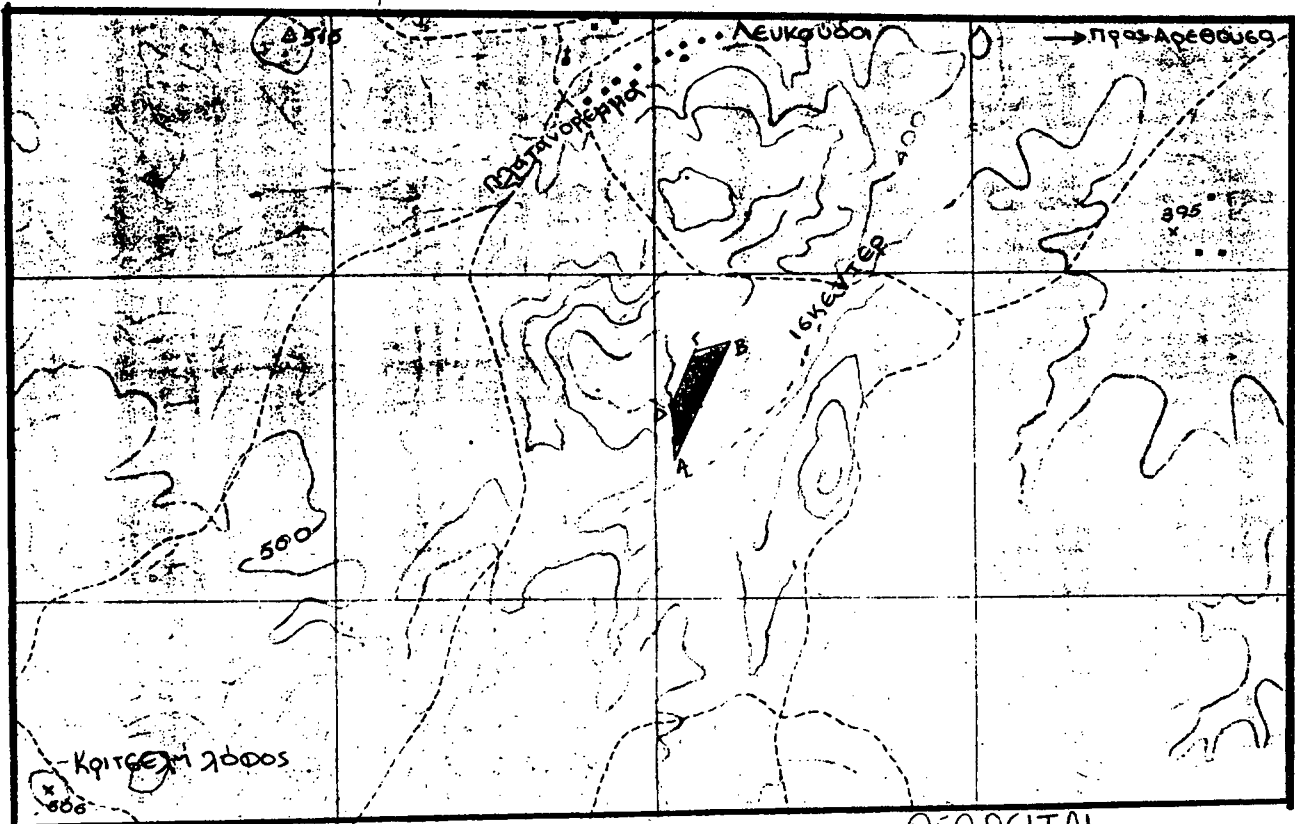
Όρια έκτασης (ΑΒΓΔ) = 20 στρ.

Αποδασωτέα έκταση



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΥΚΟΥΔΑΣ

Κλίμακα 1: 20.000



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σταυρος 14-5-90

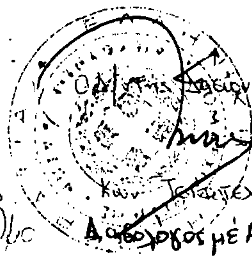
Θεσ/νίκη 18-12-90

Ο Συντάκτης

Καριπίδης Βασίλης

Δασολόγος με Β' βαθμό





Ο Δ/ντής Δασών Θεσ/νίκης

Κων. Τσιατσέλιδης

Δασολόγος με Α' βαθμό

ο Νομάρχης κ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 2725 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,750 στρεμ. στη θέση Βράχος περιφ. Κοινότητας Αργαλαστής Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5790/14.12.90 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Το αριθ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εχχερσώθηκε παράνομα τη διακατ. δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων πενήντα τετραγ. μέτρων (0,750) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Βράχος Κοινότητας Αργαλαστής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση Κοινότητας Αργαλαστής.

Δυτικά: Αγρός Ιωάννου Ρήγα.

Βορεια: Διακατεχόμενη δασική έκταση Κοινότητας Αργαλαστής.

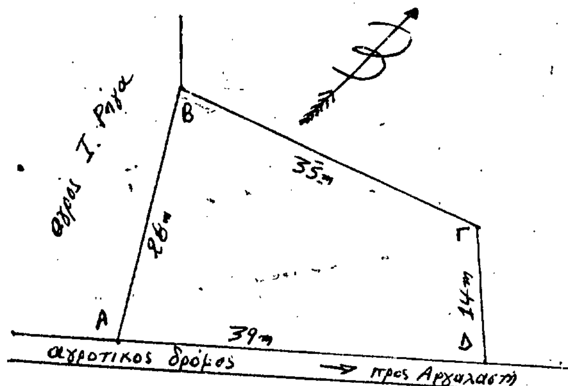
Νότια: Αγροτικός δρόμος και πέραν αυτού αγρός Ζαφ. Ζαφειρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

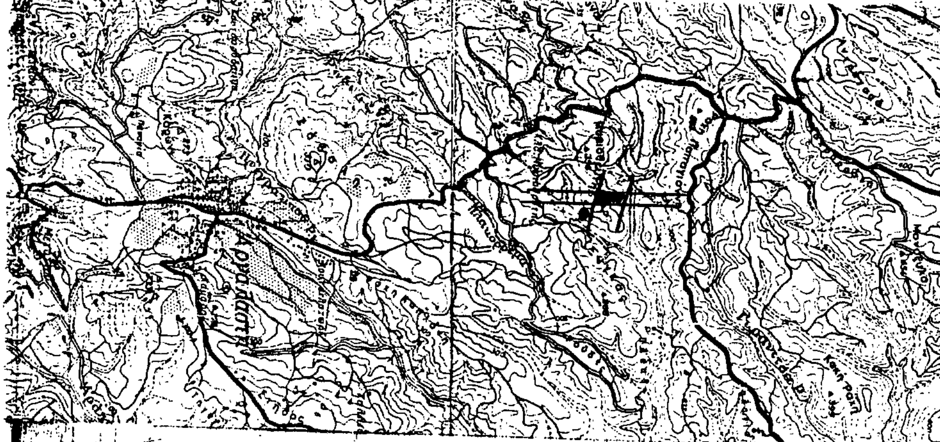
Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που ...εκχερσώθηκε από... τον... Ζαφείρη... Ζαφειρίου... του Νικολάου...........
...... Περιοχή Κοινότητας ...Αργαλαστής... θέση ..Βράχος.
.... έκταση ..0,750..στρέμματα
Ανήκει στην ..2725/90....... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).
Κλίμακα 1:500 Αζιμούθιο Αγοράς ΑΔ 55Β



Χάρτης προσανατολισμού 1:50.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ — εκχερσωθείσα Εκταση.

Βόλος 5-12-1990 Βόλος 14-12-1990 Βόλος 20-12-1990
Ο Συντάξας Ο Δασάρχης Βόλου Ο Δ/ντής Δασών
Β. Κανάβας Ε. Σταθαράκος Μ. Εφεντάκης
Τεχ. Δασοπονίας Δασολόγ. Α΄βαθ. Δασολόγ. Α΄βαθμ.

Αριθ. 2683 (3)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 3,300 στρεμ. στη θέση Γκατζιά Καροί ή Πλατάνα Κοινότητας Φυλάκης Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 14 παρ. 4β Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων»..

2. Τις αριθ. 160417/1180/80 και 653/88 εγκρ. Δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Τις αριθ. 1876/86 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκαταση εμβαδού 3.000 στρεμ. στη θέση «Νταρασού – Ντάρλα» περιοχής Κοινότητας Φυλάκης.

4. Την αριθ. 2164/3.12.90 αναφορά Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνει την άρση αναδάσωσης από μικρό τμήμα της ως άνω αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 3,300 στρεμ. στη θέση Γκατζιά Καροί ή Πλατάνα περιφ. Κοινότητας Φυλάκης, που αναγνωρίστηκε ως δασωμένος αγρός.

5. Την αριθ. 1587/31.8.90 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, βάσει της οποίας αναγνωρίσθηκε ότι η έκταση των 3,300 στρεμ. στο συνολό της είναι αγροτική και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρ. 14 του Ν. 1734/87.

6. Τις αριθ. 22006/85 και 12860/87 αποφάσεις Νομάρχη, με τις οποίες μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε αντί αυτού την άρση αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από τμήμα της αναδασωτέας έκτασης της παρ. 3 της παρούσης απόφασης, εμβαδού 3,300 στρεμ. δασωμένου αγρού της Άννας Δρούγου, που βρίσκεται στη θέση «Γκατζιά Καροί ή Πλατάνα» περιφ. Κοιν. Φυλάκης, προχειμένου να αποδοθεί στην Γεωργική εκμετάλλευση.

Ακυρώνουμε την 168/87 ΔΑΔ του Δασαρχείου Αλμυρού για το τμήμα μόνον του δασωμένου αγρού εκτάσεως 3,300 στρεμ. της Άννας Δρούγου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Ανήκει στην αριθ. 2683/27.12.90 απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής ΦΥΛΑΚΗΣ – ΠΕΡΔΙΚΑΣ μετά διαγράμματος της κηρύξεως δασικής εκτάσεως εμβαδού 3.000 στρεμμάτων. στις Δ.Θ. ΝΤΑΡΑΣΟΥ – ΝΤΑΡΛΑ

Κλίμακα 1:50.000

* Πιθανό σημείο αναζητήσεως

Αγροτικός δρόμος

Επαρχιακός δρόμος

Κηρύξεως έκταση

Αγροτικές καλλιέργειες

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

3,5 στρεμ.

Επαρχιακός δρόμος

Αλμυρός 30-11-1990.

Ο Συντάκτης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.

Αλμυρός 3-12-1990

Ο Δασάρχης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.

Βόλος

Ο Δ/ντής Δασών

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ53538/15 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αιγάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5340/1446/24.8.87 (ΦΕΚ 846/Δ/1987) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 818,40 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 815,96 Μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Αιγάλεω και μεταξύ των δρόμων Μαγνησίας και Σμύρνης (Ο.Τ. 98) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγ. Αιγάλεω κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 650/18.7.1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 948/4.12.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 47.002.960 δρχ.

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 1991
Ο Πρόεδρος Δ.Σ. του Ο.Σ.Κ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25993/810/90 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 171.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.

5. Τις αποφάσεις 135/89 και 32/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

6. Το πρακτικό της 18.10.90 (Συνεδρία 33, Πράξη 38) του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 171, με την έγκριση των ιδιωτικών δρόμων. (Λακωνίας - Ανωνύμου), όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση του Δήμου, και τη δημιουργία του Ο.Τ. 171α και Ο.Τ. 171β, που φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, χωρίς επιβολή προκηπίου. Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στη Δ/νση Πολεοδομία για 15 ημέρες. μετά τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1990
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 60412/1865 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης για το χαρακτηρισμό «χώρου παιδικού σταθμού» στο Ο.Τ. 34 που περικλείεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη - Ρόδου - Αγ. Τριάδος - Μ. Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα του Κεφαλαίου Α'.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστεραα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικώτερα του άρθρου 1.

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την 23/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης με την οποία πρότεινε μεταξύ άλλων την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 34 της Τερψιθέας για τον χαρακτηρισμό χώρου παιδικού σταθμού.

6. Την 51602/2482/7.8.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 963Δ της 6.10.87) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Σταυρούπολης.

7. Την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/34868/2137/23.9.87 (ΦΕΚ 576Δ της 4.11.87) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με την οποία χαρακτηρίσθηκαν διατηρητέα μνημεία τα κτίρια του συγκροτήματος της Ι. Μονής Καλογραιών Α.Β.Π. και ο περιβάλλων χώρος τους.

8. Την γνωμοδότηση 1051/90 του Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/κης με την οποία αποδέχθηκε την από 24.9.90 σχετική εισήγηση του τμήματος Πολ/κών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης στην περιοχή της Τερψιθέας ώστε στο Ο.Τ. 34 που περικλείεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη - Ρόδου - Αγίας Τριάδος - Μ. Αλεξάνδρου ο χώρος, που σημειώνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α στο σχετικό προτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το θεωρημένο από την Διευθύντρια Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση, να χαρακτηρισθεί «χώρος παιδικού σταθμού» με την επανάχρηση των υφισταμένων κτισμάτων.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει αυτήν την απόφαση να αναρτηθεί, μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Νοεμβρίου 1990
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 4967 (7)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δομήσεως στον οικισμό Νεράϊδας της Κοινότητας Πεζούλας Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δήμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ./γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2) Την υπ' αριθμ. 5499/13.11.89 ΦΕΚ 713/Δ'/22.11.89 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας περί εγκρίσεως Πολεοδομικής μελέτης αναθεωρήσεως σχεδίου Νεράϊδας Κοινότητας Πεζούλας Ν. Καρδίτσας.

3) Την υπ' αριθμ. 117/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας.

4) Το υπ' αριθμ. 884/13.11.89 έγγραφο της Κοινότητας Πεζούλας και την 78/89 απόφαση του Κ.Σ. Πεζούλας.

5) Το υπ' αριθμ. 5715/π.ε./27.2.90 και 2054/14.4.89 έγγραφα της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

6) Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί δημοσιοποιήσεως τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως»., αποφασίζεται:

Άρθρο 1

1) Κατατάσσεται οι οικισμός Νεράϊδας της Κοινότητας Πεζούλας Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Νεράϊδας με τα στοιχεία 1,2,...9.10,1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα διαγράμματα χάρτου σε κλίμακα περίπου 1:1000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποφάσεως και συντάχθηκε από σμίκρυνση τοπογραφικών διαγραμμάτων κλίμακος 1:500 από την Υπηρεσία μας. Των ορίων του οικισμού εξαιρούνται τα γραμμοσκιασμένα τμήματα, τα οποία αποτελούν δασικές εκτάσεις.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομήσεως:

α) για μεν τα οικόπεδα τα οποία ευρίσκονται εντός του υφισταμένου ρυμοτομικού σχεδίου του 1929, ισχύουν οι όροι δομήσεως οι οποίοι αναφέρονται στην 5499/13.11.89 ΦΕΚ 713/Δ'/22.11.89 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας.

β) για δε τα υπόλοιπα οικόπεδα ισχύουν:

αρτιότητα οικοπέδου 300 $μ^2$ και κατά παρέκκλιση με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσιεύσεώς του από 24.4.85 Π.Δ/τος συντελεστής δομήσεως 0,40 (σαράντα εκατοστά).

κάλυψη 60%, ύψος 6,50 μ.

και ως προς τα λοιπά ισχύουν τα Π.Δ/γματα των οριοθετημένων οικισμών τα αναφερόμενα στην αρχή της παρούσας αποφάσεως.

4) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομήσεως, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5) Πριν την υποβολή δικαιολογητικών για την έκδοση οικοδομικής άδειας επιβάλλεται υποχρεωτικά ο προέλεγχος του άρθρου 4 του Π.Δ/τος της 3.9.83 ΦΕΚ 394/Δ'/8.9.83 «περί τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών».

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε διάγραμμα χάρτου που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:1000 περίπου, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20 ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΝΕΡΑΪΔΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΠΕΖΟΥΛΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	41121403
ΝΟΜΟΣ :	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης (*)	6,7,8	γ,ι,η	6,7,8	γ,ι,η	6,7,8	γ,ι,η	ΚΛΙΣΗ 35 % ΠΡΟΕΞ. 040
		2. στέγης δίριχτης (*)	6,7,8	γ,ι,η	6,7,8	γ,ι,η	6,7,8	γ,ι,η	ΚΛΙΣΗ 35 % ΠΡΟΕΞ. 040
		3. στέγης τετράριχτης (*)	6,7,8	γ,ι,η	6,7,8	γ,ι,η	6,7,8	γ,ι,η	ΚΛΙΣΗ 35 % ΠΡΟΕΞ. 040
		4. δώματος (**)			—	—	—	—	
		5. θόλου	—	—	—	—	—	—	
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2,3,4		1,2,3,4		1,2,3,4		
		2. λοιπές όψεις	1,2,3,4		1,2,3,4		1,2,3,4		
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(*): στη στέγη δεν επιτρέπονται εξωτερικά ανοίγματα (σοφίτες)

(**): μόνον σε τμήμα ισογείου, όταν αυτό χρησιμοποιείται ως υπαίθριος χώρος του α' ορόφου

• Όσον αφορά στο χρώμα των όψεων ς τις παραγράφους Γ, Δ, Ε, Ζ καθώς και την $Θ_2$ ς' $Θ_3$ δεν υπάρχουν περιορισμοί.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	—	—					
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΚΕΡΑΜΙΔΙ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Καρδίτσα, 14.12.1990

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ

Βασιλική Ιωάννου - Αναστασίου

αρχ/των μηχ/κος με Α'

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./30034 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγχεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα χ.θ. 7+800 μέχρι χ.θ. 8+170 σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 9/ 1989.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/ 79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 30.1.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 732/89 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγχεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα χ.θ. 7+800 μέχρι χ.θ. 8+170 σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 9/1989.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμούς Γ.Γ.Δ.Ε.»., ειδοποιούμε:

Πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 970/28.12.1990 για συνολικό ποσό 132.646.210.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. Δ12/οικ./30036 (9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγχεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό 700 Θεσπιέων μέχρι την οδό Κοριτσάς σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/1990.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/ 79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 3.8.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 340/18 Μαΐου 1990 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγχεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό 700 Θεσπιέων μέχρι την οδό Κοριτσάς σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/1990.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμούς Γ.Γ.Δ.Ε.»., ειδοποιούμε:

Πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 971/28.12.1990 για συνολικό ποσό 6.589.500.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. Δ12/οικ./30035 (10)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγχεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό Σύρου έως Ελευθερίου Βενιζέλου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 26/1989 και την συμπλ. (ΠΑ 8/1990).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/ 79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 6.11.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 461/26.6.1990 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγχεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό Σύρου έως Ελευθερίου Βενιζέλου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 26/1989 και την συμπλ. (ΠΑ 8/1990).

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμούς Γ.Γ.Δ.Ε.»., ειδοποιούμε:

Πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 969/28.11.1990 για συνολικό ποσό 189.744.600.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ